

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
нежилого здания рынка по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а
в форме заочного голосования

г. Вологда

«08» мая 2026 г.

Общая площадь нежилых помещений здания рынка, состоящая на регистрационном учете, составляет 7763,30 кв. м.

Общее количество голосов, имеющих право на голосование - 7763,30

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие 7749,24 голосов, что составляет 99,82 % голосов от общего числа голосов собственников нежилых помещений.

Не принял участие в голосовании повестки дня: Машьянов Даниил Дмитриевич

Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня – имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Об ознакомлении с проектной документацией «Ремонт фасадов здания рынка по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а».
4. О выборе исполнителя ремонтно-строительных работ по ремонту фасадов здания рынка с кадастровым номером 35:24:0201012:382 по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а (далее – Работы).
5. Об определении предельной стоимости Работ.
6. О предоставлении ООО «Вологодский городской рынок» полномочий на заключение договора с исполнителем Работ.
7. О распределении затрат, связанных с проведением Работ, между собственниками помещений.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня: Проведение собрания в форме заочного голосования.

Решение: Провести собрание в форме заочного голосования.

Голосование:

«За» - 7749,24 голосов или 100 % голосов, принявших участие в голосовании (99,82 % голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений.)

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение: Утвердить председателем собрания – генерального директора ООО «Вологодский городской рынок» Ромашову Е.Н., секретарем – Кошкину Т.Б., юристконсульта ООО «Вологодский городской рынок», наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосование:

«За» - 7749,24 голосов или 100 % голосов, принявших участие в голосовании (99,82 % голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений.)

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об ознакомлении с проектной документацией «Ремонт фасадов здания рынка по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3А».

Решение: Информацию, содержащуюся в проектной документации «Ремонт фасадов здания рынка по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3А» принять к сведению.

Голосование:

«За» - 7749,24 голосов или 100 % голосов, принявших участие в голосовании (99,82 % голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений.)

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято:

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе исполнителя ремонтно-строительных работ по ремонту фасадов здания рынка с кадастровым номером 35:24:0201012:382 по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а (далее – Работы).

Решение: Поручить ООО «Вологодский городской рынок» провести отбор исполнителя Работ путем запроса и оценки коммерческих предложений.

Голосование:

«За» - 7749,24 голосов или 100 % голосов, принявших участие в голосовании (99,82 % голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений.)

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Об определении предельной стоимости Работ.

Решение: Определить предельную стоимость Работ в размере 70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей.

Голосование:

«За» - 7716,10 голоса или 99,57 % голосов, принявших участие в голосовании (99,38% голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений.)

«Против» - 0,27 % голосов от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0,16 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: О предоставлении ООО «Вологодский городской рынок» полномочий на заключение договора с исполнителем Работ.

Решение: Предоставить ООО «Вологодский городской рынок» полномочия на заключение договора с исполнителем Работ.

Голосование:

«За» - 7749,24 голосов или 100 % голосов, принявших участие в голосовании (99,82 % голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений.)

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: О распределении затрат, связанных с проведением Работ, между собственниками помещений.

Решение: Распределить затраты, связанных с проведением Работ, между собственниками помещений пропорционально их доле в общей площади помещений исходя из фактически произведенных ООО «Вологодский городской рынок» расходов на оплату Работ с учетом налога по УСНО и НДС 5%.

Голосование:

«За» - 7742,21 или 99,91 % голосов, принявших участие в голосовании (99,73% голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений.)

«Против» - 0,09 % голосов от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

Председатель собрания



Ромашова Е.Н.

Секретарь собрания



Кошкина Т.Б.