

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений  
нежилого здания рынка по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а

г. Вологда

28 декабря 2023 год

**Время проведения:** 15 часов 00 минут.

**Место проведения:** г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а, приемная администрации ООО «Вологодский городской рынок».

Общее собрание собственников помещений нежилого здания рынка по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а с кадастровым номером 35:24:0201012:382 (далее по тексту – «Общее собрание», «Собственники», «Помещения», «Здание») проводится в форме очно – заочного голосования.

**Присутствовали:**

Представитель ООО «Деметра» - директор Симановский Илья Игоревич, имеющий право действовать от ООО «Деметра» без доверенности на основании прав по должности – количество голосов – 4,68%.

Представитель Карсанова Эльбруса Магометовича – Рогачев Игорь Николаевич – количество голосов – 6,6%.

Представитель ООО «Вологодский городской рынок» - генеральный директор Ромашова Елена Николаевна, имеющей право действовать от ООО «Вологодский городской рынок» без доверенности на основании прав по должности – количество голосов - 80,68%.

Собственник – Фомина Анжелита Геннадьевна количество голосов – 0,15%.

**К моменту открытия собрания поступили бюллетени для голосования по повестке дня от следующих Собственников:**

- Гаркушенко Р.В. количество голосов – 0,09%
- Долинской Г.Ф. количество голосов - 0,09%
- Богачевой Е.А. количество голосов – 0,18%
- Ваганова М.М. количество голосов – 0,20%
- Спешилова А.А. количество голосов – 0,36%
- Анишина А.В. количество голосов – 0,41%
- Медновой Ю.А. количество голосов -6,08%

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие 7 702,11 голосов, что составляет 99,52 % голосов от общего числа голосов Собственников.

Не приняли участие в голосовании повестки дня: Машьянов Д.Д. – 0,18%, Меднов Т.В. количество голосов – 0,30%.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Приглашенные:**

Мыльникова Юлия Владимировна – юрисконсульт ООО «Вологодский городской рынок».

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «Вологодский городской рынок».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**



1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
3. Применение коэффициента - дефлятора, установленного уполномоченным органом, к тарифу, утвержденному Протоколом общего собрания от 28.12.2022 года.
4. О сроках предоставления информации о расходах по содержанию здания за отчетный период.
5. Рассмотрение вопроса о необходимости привлечения специализированной организации для оказания клининговых услуг по уборке мест общего пользования на втором этаже нежилого здания по ул. Батюшкова 3а.
6. Рассмотрение вопроса о заключении договора на техническое обслуживание и ремонт систем пожарной безопасности.
7. Рассмотрение вопроса о необходимости установки системы видеонаблюдения на втором этаже здания рынка.
8. Рассмотрение вопроса об утверждении состава комиссии по конкурсному отбору исполнителей клининговых услуг, технического обслуживания, ремонта систем пожарной безопасности и установки системы видеонаблюдения на втором этаже здания рынка.
9. О проведении общего собрания по подведению итогов конкурсных отборов в заочной форме.

**По первому вопросу повестки дня:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

**Решение:** Провести собрания в форме очно-заочного голосования.

**Голосовали:**

**За** – 7 702,11 голосов или 100 % голосов от принявших участие в голосовании (99,52 % голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений.)

**Против - нет.**

**Воздержался - нет.**

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:** Выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать председателем общего собрания - Ромашову Елену Николаевну, генерального директора ООО «Вологодский городской рынок», секретарем – Мыльникову Юлию Владимировну.

**Голосовали:**

**За** – 7702,11 голосов или 100 % голосов от принявших участие в голосовании (99,52% голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений).

**Против - нет.**

**Воздержался - нет.**

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Применение коэффициента - дефлятора, установленного уполномоченным органом, к тарифу, утвержденному Протоколом общего собрания от 28.12.2022 года.

**Решение:** Применить к тарифу, утвержденному Протоколом общего собрания от 28.12.2022 года, индекс потребительских цен на конец 2023 года (декабрь к декабрю) в размере 107,5 %, установленный Минэкономразвития России и постановлением Правительства Вологодской



области от 30.10.2023г. №1226. Утвердить с 01.01.2024 г. тариф в размере 355,67 рублей за кв.м. площади помещений, находящихся в собственности.

**Голосовали:**

**За** – 7339,71 голосов или 95,29 % голосов от принявших участие в голосовании (95,32 % голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений).

**Против** – 362,40 голосов или 4,71 % голосов от принявших участие в голосовании (4,68% голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений).

**Воздержался** - нет.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** О сроках предоставления информации о расходах по содержанию здания за отчетный период.

**Решение:** Информацию о расходах по содержанию и обслуживанию здания и территории за 2023 год предоставить в течение второго квартала 2024 года.

**Голосовали:**

**За** – 7702,11 голосов или 100 % голосов от принявших участие в голосовании (99,52% голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений).

**Против** - нет.

**Воздержался** - нет.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу:** Рассмотрение вопроса о необходимости привлечении специализированной организации для оказания клининговых услуг по уборке мест общего пользования на втором этаже нежилого здания по ул. Батюшкова 3а.

**Решение:** Считать необходимым привлечь специализированную организацию для оказания клининговых услуг по уборке мест общего пользования на втором этаже нежилого здания по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3А. Заключить договор с исполнителем, определенным по итогам конкурсного отбора.

**Голосовали:**

**За** – 7 266,8 голосов или 94,35% голосов от принявших участие в голосовании (93,9 % голосов от общего числа голосов собственников нежилых помещений).

**Против** – 374,17 голосов или 4,86 % голосов от принявших участие в голосовании (4,83 % голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений).

**Воздержался** - 61,14 голосов или 0,79% от принявших участие в голосовании (0,79 % голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений).

**Решение принято.**

**По шестому вопросу:** Рассмотрение вопроса о заключении договора на техническое обслуживание и ремонт систем пожарной безопасности.

**Решение:** Считать необходимым заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем пожарной безопасности с исполнителем услуг, определенным по итогам конкурсного отбора.

**Голосовали:**

**За** – 7702,11 голосов или 100 % голосов от принявших участие в голосовании (99,52% голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений).

**Против** - нет.

**Воздержался** - нет.

**Решение принято.**



**По седьмому вопросу:** Рассмотрение вопроса о необходимости установки системы видеонаблюдения на втором этаже здания рынка.

**Решение:** Считать необходимым установить систему видеонаблюдения на втором этаже здания рынка. Заключить договор с исполнителем, определенным по итогам конкурсного отбора.

**Голосовали:**

**За – 7339,71** голосов или 95,29 % голосов от принявших участие в голосовании (95,32 % голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений).

**Против – нет.**

**Воздержался - 362,40** голосов или 4,71 % голосов от принявших участие в голосовании (4,68% голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений).

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу:** Рассмотрение вопроса об утверждении комиссии по конкурсному отбору исполнителей клининговых услуг, технического обслуживания, ремонта систем пожарной безопасности и установки системы видеонаблюдения на втором этаже здания рынка.

**Решение:** Утвердить комиссию в следующем составе:

представитель ООО «Вологодский городской рынок»

- главный инженер – Патралов И.В.

представитель Карсанова Э.М.

– главный инженер ИП Карсанова Э.М. - Соломатин А.И.

представитель ООО «Деметра»

- директор Симановский И.И.

**Голосовали:**

**За – 7702,11** голосов или 100 % голосов от принявших участие в голосовании (99,52% голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений).

**Против - нет.**

**Воздержался - нет.**

**Решение принято.**

**По девятому вопросу:** О проведении общего собрания по подведению итогов конкурсных отборов в заочной форме.

**Решение:** Провести общее собрание по подведению итогов конкурсных отборов в заочной форме.

**Голосовали:**

**За – 7702,11** голосов или 100 % голосов от принявших участие в голосовании (99,52% голосов от общего числа голосов Собственников нежилых помещений).

**Против - нет.**

**Воздержался - нет.**

**Решение принято.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

 Е.Н. Ромашова

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

 Ю.В. Мыльникова