***Приложение № 1***

***к договору управления и эксплуатационного обслуживания нежилого здания по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а от 01.01.2019 г.***

**Перечень общего имущества, а также мест общего пользования в нежилом здании, а также прилегающей территории, относящейся к обслуживанию и использованию нежилого здания по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а:**

1. Помещения в данном здании общей площадью 126,3 кв.м., имеющими №№ 15, 19, 36, 37, 50, 66, 67, 68 согласно поэтажному плану технического паспорта на первом этаже, №№ 12, 13, 17, 103 согласно поэтажному плану технического паспорта в подвальном этаже, предназначенные для обслуживания более одного нежилого помещения в этом здании (далее помещения общего пользования), в том числе: 4 крыльца, 4 входные группы, лестничные площадки и пролёты, коридоры, крыша, общей площадью 2 148 кв. м.

2. Ограждающие и несущие и ненесущие конструкции (включая, но не ограничиваясь, фундаменты, несущие стены), инженерные коммуникации.

3. Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, коллективных приборов учёта, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

4. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, коллективных приборов учёта, трубопроводов и оборудования, расположенного на этих трубопроводах.

5. Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления коллективных приборов учёта электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок общего пользования, электрической проводки, систем автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения переданные собственниками в исправном состоянии.

6. Земельные участки с кадастровыми номерами 35:24:0201012:385, 35:24:0201012:568, 35:24:0201012:569, в частности: земельный участок с кадастровым номером 35:24:0201012:385, на котором расположено данное здание, а также прилегающие земельные участки, использующиеся для обслуживания нежилого здания рынка с кадастровыми номерами 35:24:0201012:568, 35:24:0201012:569, границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета с элементами благоустройства.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «Вологодский городской рынок»** | **Собственник:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ромашова Е.Н./. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.** |